

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, обои, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Расшивка швов		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрошитовых, проводка скрытая, открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Естественная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	151 446,71	0,00
2	Начислено всего	1 991 710,98	1 310,07
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	353 522,35	
3	Оплачено жителями всего	2 119 853,63	1 310,07
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	350 977,91	
4	Задолженность на конец отчётного года	23 304,06	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 869 323,71	1 310,07
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	122 387,27	0,00
7	Финансовый результат	99 083,21	0,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	239 493,19	
8.1	Доходы всего	78 939,00	
8.1.1	ООО "Славица - Н"	78 939,00	
8.3	Расходы всего	16 008,67	
8.3.1	в т.ч.возмещено:сброс снега с кровли подрядной организацией; лезинсекция подвала	16 008,67	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	302 423,52	

9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	783 010,33	
---	--	------------	--

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	641 746,26	650 663,76	-8 917,50
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	124 645,50	124 645,50	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	232 196,76	232 196,76	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	410 261,76	410 261,76	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	15 669,72	15 669,72	0,00
1.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	22 080,06	22 080,06	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	21 367,80	10 701,00	10 666,80
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	21 367,80	21 367,80	0,00
	Итого:	1 489 335,66	1 487 586,36	1 749,30
1.9	Расходы на управление	148 933,57	148 933,57	0,00
	Итого:	1 638 269,23	1 636 519,93	1 749,30
1.10	Поверка ОПУ	0,00	14 696,04	-14 696,04
2	Текущий ремонт	353 522,35	218 107,74	135 414,61
	Итого:	1 991 791,58	1 869 323,71	122 467,87

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.01 2026г.

(подпись)

(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)